



Администрация Ковернинского муниципального округа Нижегородской области

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

21.04.2026

540

№ _____

О подготовке документации по планировке территории (проект планировки, включая проект межевания территории) земельного участка с кадастровым номером 52:08:0011135:447, расположенного восточнее д. Щегольное Ковернинского муниципального округа Нижегородской области

В соответствии со статьями 8², 41-43, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 8 Правил подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, принятия решения об утверждении документации по планировке территории, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, а также подготовки и утверждения проекта планировки территории в отношении территорий исторических поселений федерального и регионального значения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 2 февраля 2024 г. № 112, Уставом Ковернинского муниципального округа Нижегородской области, утвержденным решением Совета депутатов Ковернинского муниципального округа Нижегородской области от 18.02.2021 №13 и в связи с обращением общества с ограниченной ответственностью «ИЖД» (далее – ООО «ИЖД») от 08 апреля 2026 г. №Вх-166604/26, администрация Ковернинского муниципального округа **постановляет:**

1. Разрешить ООО «ИЖД» подготовку документации по планировке территории (проект планировки, включая проект межевания территории) земельного участка с кадастровым номером 52:08:0011135:447, расположенного восточнее д. Щегольное Ковернинского муниципального округа Нижегородской области, за счет собственных средств, в границах согласно приложению № 1 к настоящему постановлению.

2. Утвердить задание на разработку документации по планировке территории (проект планировки, включая проект межевания территории) земельного участка с кадастровым номером 52:08:0011135:447, расположенного восточнее д. Щегольное Ковернинского муниципального округа Нижегородской области, согласно приложению № 2 к настоящему постановлению.

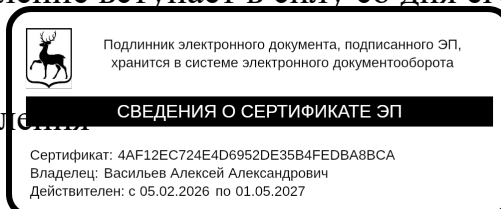
3. Утвердить задание на выполнение инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории (проект планировки, включая проект межевания территории) земельного участка с кадастровым номером 52:08:0011135:447, расположенного восточнее д. Щегольное Ковернинского муниципального округа Нижегородской области, согласно приложению № 3 к настоящему постановлению.

4. Установить, что документация по планировке территории (проект планировки, включая проект межевания территории) земельного участка с кадастровым номером 52:08:0011135:447, расположенного восточнее д. Щегольное Ковернинского муниципального округа Нижегородской области, должна быть представлена в администрацию Ковернинского муниципального округа не позднее одного года со дня подписания настоящего постановления.

5. Опубликовать (обнародовать) текст настоящего постановления в газете «Ковернинские новости», полный текст постановления, включая все приложения, в сетевом издании «Ковернинские новости» и разместить на официальном сайте администрации Ковернинского муниципального округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

6. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

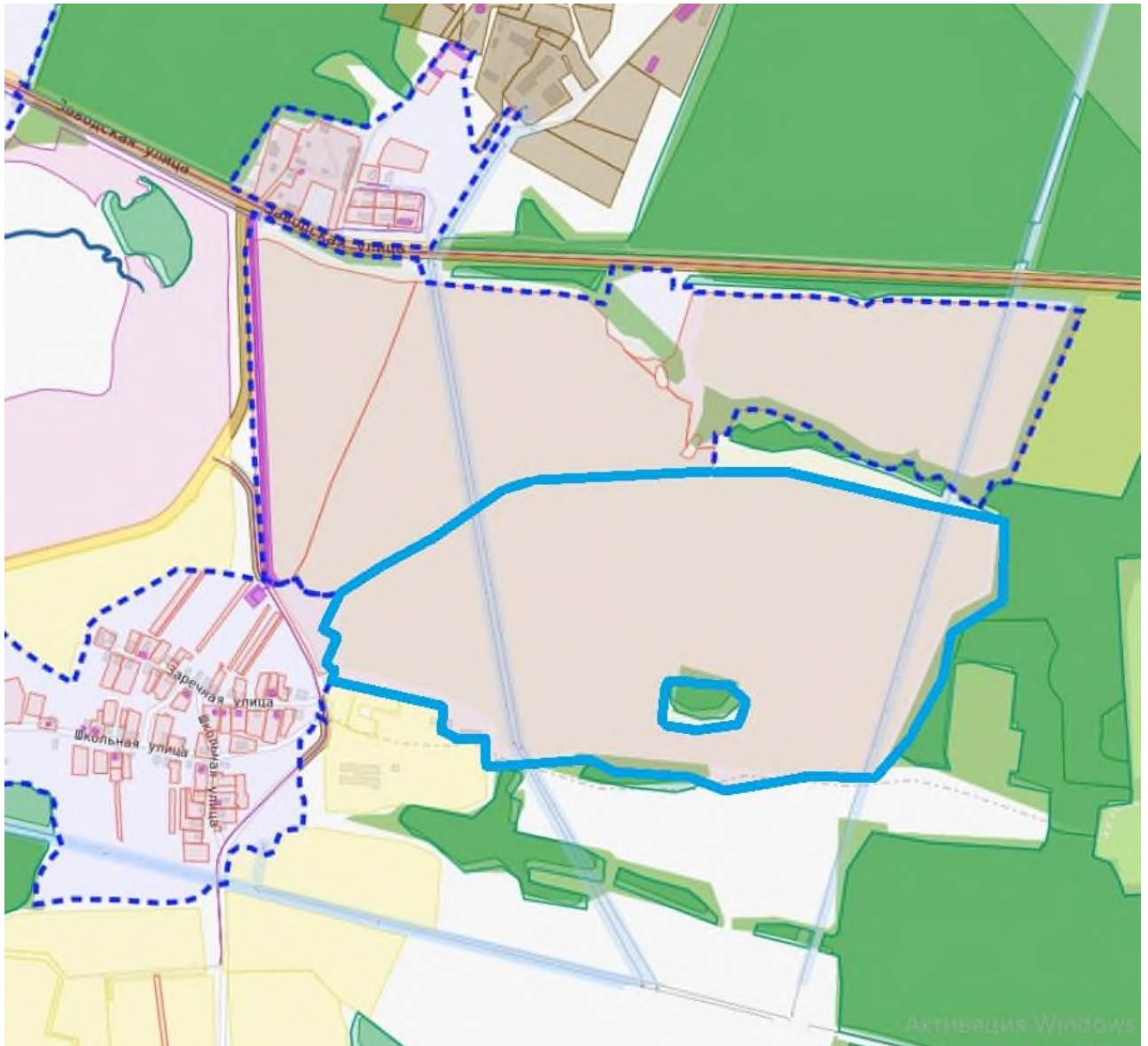
Врип главы местного самоуправления



А.А. Васильев

Приложение № 1
к постановлению администрации
Ковернинского муниципального округа
Нижегородской области
от «___» _____ 2026 г. №___

Схема границ подготовки
документации по планировке территории



Граница подготовки документации по планировке территории
(проект планировки территории, включая проект межевания территории)

Заказчик: ООО «ИЖД»

Приложение № 2
к постановлению администрации
Ковернинского муниципального округа
Нижегородской области
от «___» _____ 2026 г. №___

ЗАДАНИЕ

на разработку документации по планировке территории (проект планировки, включая проект межевания территории) земельного участка с кадастровым номером 52:08:0011135:447, расположенного восточнее д. Щегольное Ковернинского муниципального округа Нижегородской области

Наименование позиции		Содержание
1	Вид разрабатываемой документации по планировке территории	Проект планировки территории, включая проект межевания территории
2	Инициатор подготовки документации по планировке территории	Общество с ограниченной ответственностью "ИЖД" Юридический адрес: 606570, область Нижегородская, М.О. Ковернинский, д. Большие Мосты, пер. Озерный, д. 1, помещ. 2, этаж 2 ИНН 5248048832 КПП 524801001 ОГРН 1255200028819 Телефон: 8-920-251-91-14 Email: nz.nnov@yandex.ru
3	Источник финансирования работ по подготовке документации по планировке территории	За счет собственных средств ООО «ИЖД»
4	Цель подготовки документации по планировке территории	Обеспечение устойчивого развития территории, выделение элементов планировочной структуры, определение границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, установление границ территорий общего пользования и границ земельных участков, определение характеристик планируемых объектов капитального строительства, характеристик и очередности планируемого развития территории
5	Информация о территории (информация о земельных участках (при наличии), включенных в границы территории, в отношении которой планируется подготовка документации по планировке территории, ориентировочная площадь территории (га))	Территория в границах земельного участка с кадастровым номером: 52:08:0011135:447 Площадь территории в границах подготовки документации по планировке территории – 57,2 га.
6	Описание объекта, планируемого к размещению:	

6.1.	Назначение планируемого объекта	Для индивидуального жилищного строительства
6.2.	Наличие объекта в программах	-
6.3.	Описание планируемого объекта (вид и наименование планируемого к размещению объекта капитального строительства, его основные характеристики (назначение, местоположение, площадь объекта капитального строительства и др.)	Этажность – 1-3 этажа, назначение – жилой дом
7	Состав документации по планировке территории	1. Основная (утверждаемая) часть документации по планировке территории: <u>Проект планировки территории:</u> I. Графические материалы: Чертеж или чертежи планировки территории (с отображением красных линий, границ существующих и планируемых элементов планировочной структуры, границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства) М 1:500 – 1:1000; II. Текстовая часть <u>Проект межевания территории:</u> I. Графические материалы: Чертеж межевания территории с указанием образуемых земельных участков М 1:500 Чертеж межевания территории с указанием образуемых и изменяемых земельных участков М 1:500 II. Текстовая часть 2. Материалы по обоснованию документации по планировке территории: <u>Проект планировки территории:</u> I. Графические материалы: 1) карта (фрагмент карты) планировочной структуры территорий поселения, городского округа, межселенной территории муниципального района с отображением границ элементов планировочной структуры М 1:5000; 2) схема организации улично-дорожной сети М 1:500 – М 1:1000; 3) схема организации движения транспорта (включая транспорт общего пользования) и пешеходов,

	отражающей местоположение объектов транспортной инфраструктуры и учитывающей существующие и прогнозные потребности в транспортном обеспечении на территории М 1:500 - М 1:1000 (в границах разработки схемы развития улично-дорожной сети); 4) разбивочный чертеж красных линий М 1:500 - 1:1000; 5) - схема границ территорий объектов культурного наследия М 1:500 - 1:1000; 6) схема границ зон с особыми условиями использования территории М 1:500 - 1:1000; 7) схема, отображающая местоположение существующих объектов капитального строительства, в том числе линейных объектов, объектов, подлежащих сносу, объектов незавершенного строительства, а также проходы к водным объектам общего пользования и их береговым полосам М 1:500 - 1:1000; 8) варианты планировочных и (или) объемно-пространственных решений застройки территории; 9) сводный план объектов внеплощадочной инженерной инфраструктуры М 1:5000; 10) сводный план сетей и объектов инженерной инфраструктуры М 1:500-1:1000; 11) схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории, подготовленную в случаях, установленных уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти, и в соответствии с требованиями, установленными уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти М 1:500 - 1:1000; 12) поперечные профили улиц и дорог; 13) схема благоустройства и озеленения территории М 1:500 - 1:1000; 14) схема очередности планируемого развития территории М 1:500 - 1:1000; 15) схема обеспеченности проектируемой территории объектами обслуживания. II. Пояснительная записка к материалам по обоснованию проекта <u>Проект межевания территории:</u> I. Графические материалы: Чертеж с указанием информации согласно части 7 статьи 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации М 1:500-1:1000 II. Пояснительная записка 3. Документ, содержащий сведения, подлежащие внесению в Единый государственный реестр
--	---

	недвижимости, в том числе описание местоположения границ земельных участков, подлежащих образованию в соответствии с проектом межевания территории (XML-схема, выполненная в соответствии с приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 2 декабря 2024 г. № П/0384/24, содержащая сведения о проекте межевания территории для внесения в реестр границ Единого государственного реестра недвижимости). 4. Результаты инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, с приложением документов, подтверждающих соответствие лиц, выполнивших инженерные изыскания, требованиям части 2 статьи 47 Градостроительного кодекса Российской Федерации. 5. Уведомления о результатах согласования документации по планировке территории 6. Заявление о неполучении в установленный срок уведомления о результатах согласования от одного или нескольких согласующих органов, владельцев автомобильных дорог с приложением документа, подтверждающего отправку документации по планировке территории согласующим органам, владельцам автомобильных дорог. 7. Протокол согласительного совещания, проведенного в случае отказа одного или нескольких согласующих органов, владельцев автомобильных дорог в согласовании документации по планировке территории (при необходимости), если согласование документации по планировке территории является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации; 8. Документ, подтверждающий полномочия представителя заявителя (в случае направления заявления представителем заявителя). 9. Электронный носитель с информацией и документами, указанными в пунктах 1 – 8 за исключением случая направления документации по планировке территории через Личный кабинет в ГИСОГД НО. Документацию по планировке территории выполнить в соответствии с требованиями к оформлению материалов документации по планировке территории, утвержденными приказом министерства от 06.09.2024 № 01-02/124.
--	---

8	Перечень необходимых согласований документации по планировке территории от согласующих органов, владельцев автомобильных дорог	1. Министерство региональной безопасности Нижегородской области – согласование раздела проекта, содержащего мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, мероприятия по гражданской обороне и обеспечению пожарной безопасности, в том числе раздела проекта, содержащего специальные защитные мероприятия по предотвращению негативного воздействия вод; 2. Государственное казенное учреждение Нижегородской области «Главное управление автомобильных дорог».
---	--	--

(дата)

(подпись)



Смирнов А.В.

(ФИО, печать)

Приложение № 3
к постановлению администрации
Ковернинского муниципального округа
Нижегородской области
от «___» _____ 2026 г. №___

ЗАДАНИЕ

на выполнение инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории (проект планировки, включая проект межевания территории) земельного участка с кадастровым номером 52:08:0011135:447, расположенного восточнее д. Щегольное Ковернинского муниципального округа Нижегородской области

1. Наименование объекта	Инженерно-геодезические изыскания в границах, указанных в приложении к настоящему заданию.
2. Сведения и данные об объекте	Территория в границах земельного участка с кадастровым номером: 52:08:0011135:447, см. Приложение к ТЗ. Площадь – 57,2 га
3. Наименование и контактные данные заказчика	Общество с ограниченной ответственностью "ИЖД" Юридический адрес: 606570, область Нижегородская, М.О. Ковернинский, д. Большие Мосты, пер. Озерный, д. 1, помещ. 2, этаж 2 ИНН 5248048832 КПП 524801001 ОГРН 1255200028819 Телефон: 8-920-251-91-14 Email: nz.nnov@yandex.ru
4. Местоположение	Нижегородская обл., Ковернинский муниципальный округ, с восточной стороны д.Щегольное
5. Стадия проектирования	Проект планировки территории, включая проект межевания территории
6. Цели и задачи инженерных изысканий	Инженерно-геодезические изыскания для подготовки проекта планировки территории, включая проект межевания территории: - выполнить топографическую съемку участка работ согласно приложению к настоящему заданию в масштабе М 1:500, с сечением рельефа 0,5 м; - выполнить съемку всех наземных и подземных инженерных коммуникаций с указанием их технических характеристик.
7. Необходимость выполнения отдельных видов инженерных изысканий	Не требуется
8. Перечень нормативных документов, в соответствии с требованиями которых необходимо выполнить инженерные изыскания	- Свод правил СП 47.13330.2016 «Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 11-02-96»; - СП 11-04-97 «Инженерно-геодезические изыскания для строительства»; - ГОСТ Р 52440-2005 «Модели местности цифровые. Общие требования»; - ГОСТ 21.301-2014. Межгосударственный стандарт. Система проектной документации для строительства. Основные требования к оформлению отчетной документации по инженерным изысканиям"; - ГОСТ 2.105-95. Межгосударственный стандарт. Единая система конструкторской документации. Общие требования к текстовым документам"; - ГКИНП-02-033-82 «Инструкция по топографической съемке в масштабах 1:5000, 1:2000, 1:1000 и 1:500»; - постановление Правительства российской Федерации от 31.03.2017 № 402

9. Требования к точности и надежности данных, получаемых при инженерных изысканиях	Точность, детальность, полнота и оформление инженерно-топографического плана должны соответствовать требованиям СП 47.13330.2016 «Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 11-02-96» и СП 11-04-97 «Инженерно-геодезические изыскания для строительства».
10. Требования к материалам и результатам инженерных изысканий	Результаты инженерно-геодезических изысканий должны соответствовать требованиям СП 11-104-97 «Инженерно-геодезические изыскания для строительства». В результате инженерно-геодезических изысканий предоставить Заказчику сброшюрованный технический отчет в 3 экземплярах и 1 экземпляр в электронном виде (в формате программного продукта AutoCad -dwg) в местной системе координат (МСК Нижнего Новгорода).

Схема границ подготовки инженерных изысканий

